

**Извещение**  
**о закупке у единственного исполнителя**

1. Способ закупки - закупка у единственного исполнителя.
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика – Общество с ограниченной ответственностью «Инвестнефтехим», находящееся по адресу: 420111, город Казань, улица Кремлевская, дом 10/15, контактный телефон: (843) 2210200, адрес электронной почты: investn-x@investn-x.ru.
3. Предмет договора - в соответствии с условиями проекта договора.
4. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг - в соответствии с условиями проекта договора.
5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота) - начальная (максимальная) цена договора - не установлены.
6. Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа - документация о закупке не предоставляется.
7. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки - предложения участников закупки - не рассматриваются, итоги закупки - не подводятся.

Директор

В.Ю. Сорокин

## **Документация**

### **о закупке у единственного исполнителя**

1. Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика - в соответствии с условиями проекта договора;

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке - не установлены;

3. Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик - не установлены.

4. Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги - в соответствии с условиями проекта договора.

5. Сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота) - начальная (максимальная) цена договора – не установлены.

6. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги - в соответствии с условиями проекта договора.

7. Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей) - в соответствии с условиями проекта договора.

8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке - не установлены.

9. Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям - не установлены.

10. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке - запросы на разъяснение положений документации не принимаются, разъяснения - не предоставляются.

11. Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки - предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.

12. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке - не установлены.

13. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке - не установлен.

Проект договора прилагается.

Директор

В.Ю. Сорокин

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
возмездного оказания оценочных услуг

г. Казань

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

ООО «Инвестнефтехим», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Сорокина В.Ю., действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», договорились о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Основанием для заключения настоящего договора является инициатива Сторон, а также соответствие Исполнителя требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ в редакции от 03 декабря 2011 г. в качестве обязательных условий для заключения договора на проведение оценки.

При заключении договора Исполнитель предоставил Заказчику информацию, подтверждающую членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков, полис обязательного страхования ответственности оценщика.

1.2. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнителем оказывает ему на условиях настоящего договора комплекс услуг по определению рыночной стоимости недвижимого имущества \_\_\_\_\_ в составе: зданий и земельных участков, в количестве 61 единицы, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, далее именуемого «Объект», по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

1.2.1. Цель оценки – определение рыночной стоимости для денежной оценки Объекта, предполагаемого к отчуждению, в целях налогового учета, а также принятия иных управленческих решений.

1.3. Наименование и состав Объекта - указывается в Приложении № 1 «Техническое задание на оценку», далее именуемое «Приложение №1». Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. По просьбе Заказчика Приложение № 1 может быть сформулировано Исполнителем. В этом случае оно становится обязательным для Сторон с момента утверждения Заказчиком.

**2. Действия Сторон по информационному обеспечению оценки**

2.1. Заказчик обязуется:

предоставить Исполнителю другую информацию, подлежащую, по его мнению, учету при проведении оценки; информировать Исполнителя об особенностях режима и внутренних правилах поведения при его работе на Объекте. В согласованное Сторонами время обеспечить исполнителю доступ к Объекту;

для технического содействия Исполнителю в работе с документацией и обследовании Объекта определить своего сотрудника, наделив его необходимыми полномочиями;

рассматривать запросы Исполнителя о предоставлении дополнительной информации в срок, не свыше двух рабочих дней с момента обращения.

2.2. Документы и информационные материалы предоставляются Исполнителю под роспись по описи, составляемой в 2-х экземплярах. В отношении каждого документа отмечается, представлен он в оригинале или копии.

Материалы подлежат возврату Исполнителем одновременно с представлением Отчета, если не будут затребованы прежде в связи с производственной необходимостью Заказчика.

2.3. Исполнитель обязуется:

самостоятельно собирать из общедоступных и профессиональных источников аналитическую и справочную информацию, необходимую для проведения оценки;

определять и анализировать соответствующий рынок, его историю, текущую конъюнктуру и тенденции, а также аналог Объекта;

осуществить согласованное с Заказчиком проведение осмотра Объекта, а при необходимости, также инструментальное или лабораторное обследование, контрольный обмер и применение других способов и средств объективного исследования. Обеспечить в этом случае применение исправных (протестированных, отъюстированных) технических приборов и средств измерения, адекватных задачам исследования, контроля и фиксации.

предоставить Заказчику акт сдачи-приёмки и результатов работ в виде письменного отчёта об оценке.

2.4. Стороны вправе полагаться на достаточную для целей оценки полноту и безусловную достоверность взаимно предоставляемой информации.

О выявлении в представленных Заказчиком материалах документа с недостоверными сведениями, вследствие его явной фиктивности или противоречия другим материалам, Исполнитель незамедлительно ставит в известность Заказчика, если данные такого документа существенным образом влияют на достоверность оценки Объекта.

2.5. Если в связи с отсутствием или фиктивностью документа восстановить достоверные данные не представляется возможным, то Стороны принимают решение о прекращении работ или подготовке Отчета об оценке с допущениями (по вероятному условию). В этом случае Исполнитель отражает в Отчете отсутствие соответствующих данных и аргументирует примененные им пределы допущения выводов.

**3. Порядок проведения и сроки оценки.**

3.1. Исполнитель обязан провести оценку Объекта добросовестно и объективно, силами квалифицированных специалистов – оценщиков соответствующего профиля и к определенному настоящим договором сроку.

В рамках настоящего договора со стороны Исполнителя оценку объекта проводят оценщики:

Оценщик \_\_\_\_\_ является членом «Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», расположенной по адресу: 107078, г. Москва, Новая Басманная, 21-1, \_\_\_\_\_ является членом СРО «АРМО», расположенной по адресу: Москва, Климентовский переулок, дом 1.

Оценщики застраховали свою ответственность в Казанском филиале ОАО «Военно-страховая компания»». Дополнительная имущественная ответственность оценщиков обеспечена средствами компенсационного фонда «Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» и СРО «АРМО».

Основанием для обращения взыскания на компенсационный фонд считается установленный решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт наступления страхового случая по договору обязательного страхования ответственности.

Требование о получении компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда может быть предъявлено к «Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» и СРО «АРМО» только в случае совпадения следующих условий:

- для возмещения ущерба, причиненного оценщиком, недостаточно средств, полученных по договору обязательного страхования ответственности;

- оценщик отказался удовлетворить требование заказчика или третьего лица о возмещении ущерба либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование.

Размер компенсационной выплаты за счет компенсационного фонда по требованию или требованиям заказчиков либо третьих лиц к одному оценщику по одному страховому случаю не может превышать шестисот тысяч рублей

3.2. В случае недостаточности средств страховки оценщика и компенсационного фонда для покрытия убытков и имущественного вреда Заказчику, Исполнитель несет дополнительную ответственность по возмещению убытков и имущественного вреда в размере 100 000 000 рублей на основании полиса Страхования ответственности юридического лица.

3.3. При проведении оценки Исполнитель строго соблюдает требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в частности требования Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ, требования Приказа Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 июля 2007 г. N 256 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1), Приказа Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 июля 2007 г. N 255 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2), Приказа Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 июля 2007 г. N 254 г. Москва "Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3).

3.4. Исполнитель самостоятельно определяет очередность и содержание действий по оценке Объекта, источники и объем собираемых информационных, методических и аналитических материалов, перечень истребуемых от Заказчика сведений, подбор привлекаемых специалистов и профильных организаций. При этом Исполнитель исходит из требований законодательства, стандартов и методических рекомендаций. Применение оригинальной методики должно мотивироваться в Отчете об оценке.

Согласованию с Заказчиком подлежат время, способ действий на Объекте оценки и в помещениях Заказчика, а также мероприятия, проведение которых нарушает обычный производственный процесс.

3.5. Исполнитель вправе за свой счет привлекать к участию в исполнении поручения Заказчика сторонних специалистов или специализированные организации. За действия таких третьих лиц, включая соблюдение конфиденциальности, Исполнитель отвечает перед Заказчиком, как за собственные.

3.6. Исполнитель оказывает Заказчику профильные услуги со стадии проработки условий договора до передачи Отчета об оценке. Из этого периода под «сроком оценки» в договоре подразумевается продолжительность непосредственного проведения оценки - промежуток времени с даты представления Заказчиком исходных документов об Объекте до передачи ему Исполнителем оформленного и подписанного Отчета об оценке.

3.7. С учетом положений предыдущего пункта Стороны определили срок оценки продолжительностью 3 (три) рабочих дня.

3.8. Течение срока оценки начинается с первого рабочего дня после даты получения Исполнителем исходных материалов об Объекте, представленных Заказчиком.

3.8.1. Течение этого срока прерывается:

просьбой Заказчика о переносе согласованной даты осмотра (обследования) Объекта на более позднюю дату;

запросом Исполнителя о представлении отсутствующей или необходимой дополнительной информации;

сообщением Исполнителя об обнаружении документа с недостоверными сведениями, влияющими на итоговые выводы.

3.8.2. Течение срока возобновляется в рабочий день, следующий за датой устранения причин его прерывания.

3.9. Течение срока оценки прекращается в момент представления Заказчику оформленного и подписанного Отчета об оценке.

#### **4. Оформление и передача результатов оценки**

4.1. Исполнитель оформляет результаты оценки Объекта письменным Отчетом об оценке, составленным в соответствии с переданными Заказчиком исходными данными, требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ нормами ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 в количестве 4-х экземпляров.

4.2. Отчет об оценке и акты сдачи-приёмки работ представляются Заказчику по описи (сопроводительному письму) вместе с возвращаемыми оригиналами документов. Руководитель Заказчика или иное должностное лицо по правилам его делопроизводства расписывается в получении Отчета, актов сдачи-приёмки работ и возвращаемой документации на копии описи (сопроводительного письма).

4.3. В течение последующих 3(трех) рабочих дней Заказчик обязан:

рассмотреть Отчет, вправе заслушать пояснения Исполнителя по его содержанию, а при наличии оснований - направить Исполнителю перечень замечаний и предложений;

рассмотреть, подписать и передать Исполнителю акт сдачи-приёмки работ, представленный Исполнителем в соответствии с п.2.3. Договора. Подписанием акта сдачи-приёмки работ Заказчик одновременно утверждает отчёт Исполнителя.

4.4. В случае, если до окончания срока, указанного в п. 4.3., Заказчик не передаст Исполнителю подписанный Заказчиком акт сдачи-приёмки работ и не представит Исполнителю свои возражения по акту в письменной форме, акт сдачи-приёмки работ (Отчёт Исполнителя) будет считаться утверждённым Заказчиком, что не снимает с Заказчика обязанности по передаче Исполнителю подписанного заказчиком экземпляра акта.

4.5. При наличии у Заказчика возражений по акту (Отчёту), Заказчик представляет Исполнителю свои возражения в письменной форме, и стороны принимают меры к урегулированию разногласий.

4.6. Суждения и предложения по компоновке и редакции текста Отчёта не признаются замечаниями. Исполнитель не обязан, но может реализовать их, если те не противоречат законодательству и иным обязательным для соблюдения требованиям в области оценочной деятельности.

Обоснованные замечания Заказчика на обнаруженные ошибки и просчёты обязывают Исполнителя устранить их в течении пяти рабочих дней и предоставить Заказчику новую редакцию акта (Отчёта).

4.7. По результатам урегулирования разногласий Исполнитель предоставляет Заказчику исправленный акт (Отчёт) либо Заказчик подписывает ранее представленный Исполнителем акт (Отчёт).

Заказчик рассматривает, подписывает и передаёт Исполнителю исправленный либо ранее представленный Исполнителем акт сдачи-приёмки работ.

4.8. Право собственности на Отчёт об оценке переходит к Заказчику с момента поступления на расчётный счёт Исполнителя суммы окончательного расчёта, предусмотренного настоящим договором. Использовать Отчёт до указанного момента в отношениях с третьими лицами в иных целях Заказчик может только с предварительного согласия Исполнителя.

4.9 На основании дополнительного соглашения к настоящему договору или отдельного договора Исполнитель может оказать Заказчику услуги по авторскому сопровождению Отчёта об оценке в органах государственного и корпоративного управления, перед иными третьими лицами и в судах, а также по актуализации Отчёта по состоянию на новую дату.

## **5. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки и порядок оплаты услуг**

5.1. Общая стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

5.2. Указанная в п.5.1. стоимость услуг включает в себя вознаграждение Исполнителю и компенсацию его расходов на проведение работ по настоящему договору. Ответственность за правильный учет и распределение сумм на затраты и вознаграждение лежит на Исполнителе.

5.3. Оплата услуг производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя либо, за наличный расчёт в течении трех рабочих дней со дня подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и передаче заказчику отчета об оценке счета на оплату.

5.3.1. Сдача работ оформляется актом сдачи - приемки выполненных работ подписанным сторонами.

5.4. Платежи по настоящему договору могут, по поручению Заказчика, осуществлять третьи лица.

5.5. Обязательство Заказчика по каждому платежу считается выполненным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## **6. Конфиденциальность**

6.1. Стороны признают конфиденциальными:

полученные Исполнителем при заключении и исполнении договора сведения о предполагаемой сделке с Объектом, а также о деятельности Заказчика и его партнеров;

условия оказания Исполнителем услуг по настоящему договору, Сведения о специалистах и специализированных организациях, если таковые будут привлечены Исполнителем к участию в исследовании Объекта оценки.

6.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальную информацию и данные, предоставленные для или в связи с исполнением договора, не раскрывать (кроме случаев прямо предусмотренных законодательством) и не разглашать их в общем или в частности какой-либо третьей стороне без письменного согласия другого участника договора.

## **7. Ответственность за нарушение обязательств**

7.1. В случае нарушения Исполнителем срока оказания услуг Заказчик вправе задержать перечисление платежа за услуги на время, аналогичное просрочке исполнения.

7.2. При нарушении Исполнителем дат проведения согласованных мероприятий Заказчик может в судебном порядке взыскать с него прямые убытки, понесенные вследствие срыва этих мероприятий, но не свыше размера денежных средств, перечисленных Исполнителю по настоящему договору.

7.3. За нарушение денежных обязательств виновная сторона обязана, помимо основного долга, уплатить другой стороне проценты по правилам ст.395 ГК РФ.

7.4. По тем же правилам исчисляются проценты за несогласованное с Исполнителем использование Заказчиком Отчета до полной оплаты услуг по договору.

7.5. С учетом характера оказываемых услуг настоящий договор не является основанием для взыскания любой из Сторон упущенной ею выгоды.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

## 8. Действие договора и прочие положения

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращается исполнением обязательств. При этом ответственность Исполнителя за исполнение обязательств возникает с момента поступления на его расчетный счет первого платежа, предусмотренного п.5.3.1. договора.

8.2. Все Приложения к договору подписываются Сторонами, после чего становятся неотъемлемой составной частью договора.

8.3. Условия договора могут быть изменены или дополнены соглашением Сторон в письменной форме. Обязательства Сторон считаются измененными с момента подписания ими такого соглашения.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон или в судебном порядке по иску одной стороны в случае существенного нарушения договора другой стороной.

8.5. Заказчик вправе до передачи ему Отчета об оценке отказаться от исполнения договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

8.6. Обязательства по соблюдению конфиденциальности сохраняют для Сторон свою силу в течение трех лет с момента прекращения действия остальной части договора.

8.7. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Третейском суде для разрешения экономических споров при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с его регламентом. Решение Третейского суда является окончательным.

8.8. Каждая сторона обязуется письменно информировать другую в случае изменения сведений, указанных в пункте 9 договора.

8.9. Во всем, выше не оговоренном, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.10. Договор составлен в двух идентичных экземплярах одинаковой юридической силы, по одному для каждой из Сторон.

## 9. Адреса и реквизиты

**Исполнитель:**

**Заказчик**

ООО «Инвестнефтехим»  
420111, г. Казань, ул. Кремлевская, д.10/15  
ИНН/КПП 1655077599/165501001  
р/счет № 40702810800020000805  
в ОАО «Ак Барс Банке»  
к/с 30101810000000000805  
БИК 049205805

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**1. Техническое задание на оценку**

**1. Объект оценки:**

Недвижимое имущество \_\_\_\_\_ в составе: зданий и земельных участков, в количестве 61 единицы,  
расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, в том числе:  
Здания

№ п/п	Наименование	Местоположение	Кадастровый номер
1	Нежилое здание (Ливневая канализация), 1-этажное с подвалом, общая площадь 144,2 кв.м., инв.№9308, лит.Э,Г18, объект №1		
2	Нежилое здание (Складов отдела материально-технического снабжения), 2-этажное, общая площадь 4595,4 кв.м., инв.№9308, лит.К, объект №3		
3	Нежилое здание (Насосная станция ППА), 1-этажное, общая площадь 67,1 кв.м., инв.№9308, лит.Х, объект №4		
4	Нежилое здание (Производственный корпус пртготовления полиуретана), 1-этажное, общая площадь 98,9 кв.м., инв.№9308, лит.Т, объект №5		
5	Гараж, 1-этажное, общая площадь 72,5 кв.м., инв.№9308, лит.З, объект №7		
6	Нежилое здание (Водозаборные сооружения), 1-этажное, общая площадь 90,3 кв.м., инв.№9308, лит.Щ, объект №8		
7	Нежилое здание (ЛВЖ и ГЖ с насосной станцией), 1-этажное, общая площадь 476,1 кв.м., инв.№9308, лит.Н,Г13, объект №10		
8	Нежилое здание (Цех), 1-этажное с антресолью, общая площадь 4893,6 кв.м., инв.№9308, лит.П, объект №16		
9	Нежилое здание установки инертного газа, 1-этажное с антресолью, общая площадь 263,9 кв.м., инв.№9308, лит.Ъ, объект №12		
10	Нежилое здание (Компрессорная станция), 1-этажное с антресолью, общая площадь 524,6 кв.м., инв.№9308, лит.С, объект №14		
11	Нежилое здание (Склад лакокрасочной продукции), 1-этажное, общая площадь 1134,4 кв.м., инв.№9308, лит.У, объект №19		
12	Нежилое здание (Производственный корпус №3), 3-этажное с антресолью, общая площадь 13105,6 кв.м., инв.№9308, лит.М, объект №18		
13	Нежилое здание (Склад аэрозольной продукции), 1-этажное, общая площадь 2481,8 кв.м., инв.№9308, лит.Ф, объект №20		
14	Нежилое здание (Склад аэрозольной продукции), 1-этажное, общая площадь 2493,1 кв.м., инв.№9308, лит.Р, объект №21		
15	Нежилое здание (Корпус бытовых помещений №1), 3-этажное, общая площадь 3260,6 кв.м., инв.№9308, лит.Б, объект №22		
16	Нежилое здание (Котельная), 1-этажное, общая площадь 3216 кв.м., инв.№9308, лит.И,Г1, объект №23		
17	Нежилое здание (Ремонтно-инструментальный цех), 2-этажное с антресолями, общая площадь 3688,4 кв.м., инв.№9308, лит.Ш-1, объект №24		
18	Нежилое здание (Электроремонтный цех), 2-этажное, общая площадь 2138,4 кв.м., инв.№9308, лит.Ц, объект №25		
19	Нежилое здание установки термического обезвреживания вод, 1-этажное, общая площадь 46,9 кв.м., инв.№9308, лит.Ь, объект №15		
20	Нежилое здание (Склад ЛВЖ и ГЖ в таре), 1-этажное, общая площадь 848,6 кв.м., инв.№9308, лит.Я,я, объект №29		
21	Нежилое здание (Тепляк), 1-этажное, общая площадь 156,2 кв.м., инв.№9308, лит.О, объект №11		
22	Нежилое здание (Корпус бытовых помещений), 3-этажное с подвалом, общая площадь 3479 кв.м., инв.№9308, лит.Е, объект №2		
23	Нежилое здание (Склад), 1-этажное, общая площадь 2975,8 кв.м., инв.№9308, лит.Ш, объект №30		
24	Нежилое здание (Заводоуправление), 4-этажное, общая площадь 3392,9 кв.м., инв.№9308, лит.А, объект №26		
25	Нежилое здание (Мазутное хозяйство), 1-этажное, общая площадь 72,6 кв.м., инв.№9308, лит.Л, объект №6		
26	Нежилое здание (Бытовой корпус №2), 3-этажное, общая площадь 1275,3 кв.м., инв.№9308, лит.Ч, объект №13		
27	Нежилое здание (Локомотивное депо), 1-этажное, общая площадь 254,4 кв.м., инв.№9308, лит.Ю, объект №9		
28	Нежилое здание (Производственный корпус аэрозолей), 1-этажное с антресолями, общая площадь 18134,3 кв.м., инв.№9308, лит.Д, объект №27		
29	Нежилое здание (Здание склада смешения сжиженных газов), 1-этажное, общая площадь 828,1 кв.м., инв.№9308, лит.Й, объект №17		

Земельные участки



№ п/п	Объект оценки	Категория земель	Разрешенное использование	Разрешенное использование по классификатору	Кадастровый номер	Местоположение	Общая площадь, кв.м.
		пунктов	предприятия	объектов			
26	Земельный участок	земли населенных пунктов	Под здания и сооружения предприятия	Для размещения промышленных объектов			
27	Земельный участок	земли населенных пунктов	Под здания и сооружения предприятия	Для размещения промышленных объектов			
28	Земельный участок	земли населенных пунктов	Под здания и сооружения предприятия	Для размещения промышленных объектов			
29	Земельный участок	земли населенных пунктов	Под здания и сооружения предприятия	Для размещения промышленных объектов			
30	Земельный участок	земли населенных пунктов	Под здания и сооружения предприятия	Для размещения промышленных объектов			
31	Земельный участок	земли населенных пунктов	Под здания и сооружения предприятия	Для размещения промышленных объектов			
32	Земельный участок	земли населенных пунктов	Под здания и сооружения предприятия	Для размещения промышленных объектов			
	<b>Итого</b>						

## 2. Цель оценки и вид стоимости.

«Целью оценки является определение величины рыночной стоимости объекта оценки» (п.6.7 ФСО-2)

## 3. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

Результатом оценки является итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться для целей принятия управленческих решений и сделок с недвижимым имуществом.  
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки – не выявлены

## 4. Дата оценки и срок проведения оценки

Дата оценки \_\_\_\_\_ года.

ФСО-1 «П. 8. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение оценки является обязательным, то с даты оценки до даты составления отчета об оценке должно пройти не более трех месяцев, за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации установлено иное».

## 5. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка

Оценка производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135 – ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», нормативно - правовых актов РФ и субъектов Федерации.

## 6. Заключительные положения.

Любые дополнения, изменения и предложения к настоящему Техническому заданию действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями всех Сторон.

## 9. Адреса и реквизиты

Исполнитель:

Заказчик  
ООО «Инвестнефтехим»  
420111, г. Казань, ул. Кремлевская, д.10/15  
ИНН/КПП 1655077599/165501001  
р/счет № 40702810800020000805  
в ОАО «Ак Барс Банке»  
к/с 30101810000000000805  
БИК 049205805

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

/ Сорокин В.Ю./